



À VENDRE - Remi 22

Rue de Remicourt 22 4357 - Limont

225 000 €



343 m²



6 chambres



PEB F

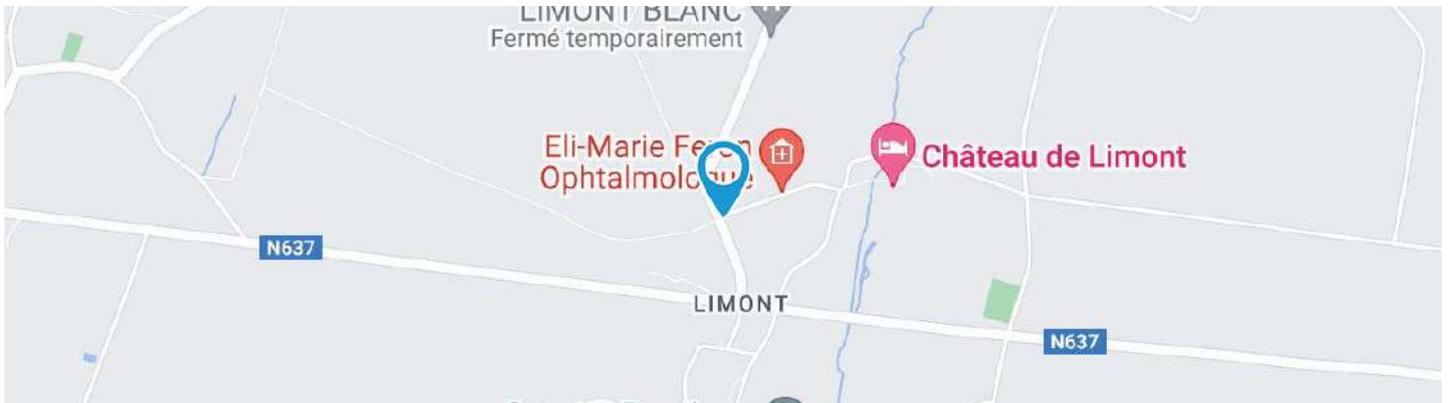


Felicien



+32 499 19 26 45

felicien.ponzoda@weinvest.be



Adresse du bien

Rue de Remicourt 22
4357 Limont

Dimensions parcelle

Largeur de la façade	14.00 m
Surface de la parcelle	532.00 m²
Orientation	Sud-ouest

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



*Informations provenant du site du cadastre



Félicien
+32 499 19 26 45
felicien.ponzoda@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Composition du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	343 m²
Surface totale	551 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	28
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Félicien

+32 499 19 26 45
felicien.ponzoda@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Extérieur

Jardin (terrain arrière)

À aménager

Nord-est

Déclivité

Parking (terrain arrière)

Place(s) 2

Cour (terrain arrière)

Sol klinkers béton

Orientation nord-est



Felicien

+32 499 19 26 45
felicien.ponzoda@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Intérieur

Rez-de-chaussée **234 m²**

Hall d'entrée, salon 1, salon 2, salle à manger, cuisine, buanderie, atelier, hall 2, hall 2, escalier, escalier salle de bains, salle de douche, garage, wc 1, wc 2,

1er étage **144 m²**

Hall de nuit 1, hall de nuit 2, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, chambre 6, annexe, hall 3

2ème étage **114 m²**

Grenier 1, grenier 2, grenier 3



Felicien

+32 499 19 26 45
 felicien.ponzoda@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Salon 1 - 33.44 m²

 Longueur : **7.31 m** - Largeur : **4.67 m**

Porte	Matière aluminium vitrée	Hauteur sous-plafond	3 m
	Vitrage double	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel coulissant matière pvc	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1


Felicien

 +32 499 19 26 45
 felicien.ponzoda@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Salon 2 - 13.32 m²

 Longueur : **3.93 m** - Largeur : **3.39 m**

Fenêtre		Hauteur sous-plafond	3,1 m
	Châssis type sans ouverture matière métallique	Éclairage	Point lumineux au plafond
	Vitrage simple	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4


Felicien

 +32 499 19 26 45
 felicien.ponzoda@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Salle à manger - 37.12 m²

 Longueur : **8.41 m** - Largeur : **5.17 m**

Hauteur sous-plafond	3 m
Prise(s) électrique(s)	5
Prise télédistribution	Oui
Prise téléphone	Oui

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type basculante volets type manuel coulissant matière pvc
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)


Felicien

 +32 499 19 26 45
 felicien.ponzoda@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Cuisine - 32.67 m²

 Longueur : **7.78 m** - Largeur : **4.20 m**

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	14
Type	Équipée
Accès	Cour
Évier	Simple
	Avec égouttoir
	Matière inox
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
	De la marque Zanussi
Hotte	Type en îlot

Hotte	De la marque Zanussi
Frigo	Type externe américain
	De la marque Samsung
Lave-vaisselle	Type full-intégré
	De la marque BOSCH
Four	Type à air pulsé
	De la marque Ariston
Porte	Matière pvc vitrée


Felicien

 +32 499 19 26 45
 felicien.ponzoda@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Salle de bains - 6.51 m²

 Longueur : **2.99 m** - Largeur : **2.17 m**

Hauteur sous-plafond	2,5 m
Prise(s) électrique(s)	1
Type	Douche et bain
Douche	Carrelage + rideau
Baignoire	1

Lavabo	Simple
Murs	Carrelés à mi-hauteur
Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Chauffage	1
Sol	Carrelage


Felicien

 +32 499 19 26 45
 felicien.ponzoda@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Rez-de-chaussée - Salle de douche - 18.33 m²

 Longueur : **4.70 m** - Largeur : **3.90 m**

Douche	Italienne
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel coulissant matière pvc type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3 m

Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	3


Felicien

 +32 499 19 26 45
 felicien.ponzoda@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 1 - 10.70 m²

 Longueur : **3.63 m** - Largeur : **2.99 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type coulissant manuel matière pvc type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Sol	Tapis plain	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	1


Felicien

 +32 499 19 26 45
 felicien.ponzoda@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 2 - 14.79 m²

 Longueur : **4.73 m** - Largeur : **3.32 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel coulissant matière pvc type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond mural		


Felicien

 +32 499 19 26 45
 felicien.ponzoda@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 3 - 13.36 m²

 Longueur : **3.93 m** - Largeur : **3.40 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel coulissant matière pvc	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Sol	Tapis plain	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise(s) électrique(s)	2


Felicien

 +32 499 19 26 45
 felicien.ponzoda@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 4 - 13.13 m²

 Longueur : **3.91 m** - Largeur : **3.35 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type coulissant manuel matière pvc	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Sol	Tapis plain	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,7 m		


Felicien

 +32 499 19 26 45
 felicien.ponzoda@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 5 - 19.70 m²

 Longueur : **4.83 m** - Largeur : **4.21 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel coulissant matière pvc type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Tapis plain	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,3 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		


Felicien

 +32 499 19 26 45
 felicien.ponzoda@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1er étage - Chambre 6 - 19.43 m²

 Longueur : **4.85 m** - Largeur : **4.15 m**

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type coulissant manuel matière pvc	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Tapis plain	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,3 m	Prise(s) électrique(s)	2


Felicien

 +32 499 19 26 45
 felicien.ponzoda@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 2.73 m²Longueur : **1.89 m** - Largeur : **1.74 m**

Porte

Aluminium**Double**

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Placard

Portes battantes**Rez-de-chaussée - Garage - 35.60 m²**Longueur : **6.29 m** - Largeur : **6.12 m**

Nombre de voitures

2

Porte

Type ouverture manuelle**Matière métallique**

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3,4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Oui

1

Prise(s) électrique(s)

2**Rez-de-chaussée - Wc 1 - 1.02 m²**Longueur : **1.06 m** - Largeur : **0.96 m**

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Point lumineux au plafond**Félicien**

+32 499 19 26 45

felicien.ponzoda@weininvest.be

Rez-de-chaussée - Wc 2 - 1.08 m²

 Longueur : **1.07 m** - Largeur : **1.00 m**

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée - Buanderie - 9.11 m²

 Longueur : **4.02 m** - Largeur : **2.62 m**

Évier	Simple
	Matière céramique
Porte	Matière pvc vitrée
	Vitrage double
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4
Oui	1
	1


Felicien

 +32 499 19 26 45
 felicien.ponzoda@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Atelier - 34.96 m²Longueur : **7.52 m** - Largeur : **4.65 m**

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière métallique**Vitrage simple**

Sol

Béton**Briques**

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2**Rez-de-chaussée - Hall 2 - 2.94 m²**Longueur : **2.92 m** - Largeur : **1.01 m**

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Sol

Carrelage**Rez-de-chaussée - Hall 2 - 2.94 m²**Longueur : **2.92 m** - Largeur : **1.01 m**

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

**Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets
type manuel coulissant**

Sol

Carrelage**Rez-de-chaussée - Escalier - 0.72 m²**Longueur : **0.94 m** - Largeur : **0.77 m****Felicien**+32 499 19 26 45
felicien.ponzoda@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Escalier - 1.37 m²Longueur : **1.43 m** - Largeur : **0.95 m****1er étage - Hall de nuit 1 - 12.23 m²**Longueur : **5.02 m** - Largeur : **4.72 m**

Escalier

Matériaux bois**Type droit**

Fenêtre

**Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets
type manuel coulissant matière pvc**

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Point lumineux au plafond**1er étage - Hall de nuit 2 - 5.04 m²**Longueur : **3.91 m** - Largeur : **1.28 m**

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Point lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1**1er étage - Annexe - 34.96 m²**Longueur : **7.52 m** - Largeur : **4.65 m****1er étage - Hall 3 - 1.09 m²**Longueur : **1.11 m** - Largeur : **0.98 m**

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Sol

Tapis plain**Felicien**+32 499 19 26 45
felicien.ponzoda@weinvest.be

2ème étage - Grenier 1 - 39.17 m²Longueur : **8.49 m** - Largeur : **4.76 m**

Type de grenier	Aménageable
Fenêtre	
	Châssis matière PVC
	Vitrage simple
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	3,5 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Mural
Escalier	
	Bois
	Droit

2ème étage - Grenier 2 - 33.66 m²Longueur : **8.50 m** - Largeur : **3.96 m**

Type de grenier	Aménageable
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	3,5 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Mural

2ème étage - Grenier 3 - 41.48 m²Longueur : **8.50 m** - Largeur : **4.88 m**

Type de grenier	Aménageable
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Type de plafond	Plafond mansardé

**Felicien**+32 499 19 26 45
felicien.ponzoda@weinvest.be

Sous-sol - Cave 1 - 18.11 m²Longueur : **4.54 m** - Largeur : **3.99 m**

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,8 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Oui	1

Sous-sol - Cave 2 - 13.77 m²Longueur : **3.97 m** - Largeur : **3.47 m**

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol - Chaufferie - 19.75 m²Longueur : **4.66 m** - Largeur : **4.42 m**

Sol	Chape
Hauteur sous-plafond	1,8 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol - Escalier - 5.54 m²Longueur : **3.74 m** - Largeur : **3.53 m****Sous-sol - Escalier - 1.49 m²**Longueur : **2.10 m** - Largeur : **0.71 m****Felicien**+32 499 19 26 45
felicien.ponzoda@weininvest.be

Récapitulatif des mètres	Longueur	Largeur	Superficie
Rez-de-chaussée			
Hall d'entrée	1.89 m	1.74 m	2.73 m ²
Salon 1	7.31 m	4.67 m	33.44 m ²
Salon 2	3.93 m	3.39 m	13.32 m ²
Salle à manger	8.41 m	5.17 m	37.12 m ²
Cuisine	7.78 m	4.20 m	32.67 m ²
Salle de bains	2.99 m	2.17 m	6.51 m ²
Salle de douche	4.70 m	3.90 m	18.33 m ²
Garage	6.29 m	6.12 m	35.60 m ²
Wc 1	1.06 m	0.96 m	1.02 m ²
Wc 2	1.07 m	1.00 m	1.08 m ²
Buanderie	4.02 m	2.62 m	9.11 m ²
Atelier	7.52 m	4.65 m	34.96 m ²
Hall 2	2.92 m	1.01 m	2.94 m ²
Hall 2	2.92 m	1.01 m	2.94 m ²
Escalier	0.94 m	0.77 m	0.72 m ²
Escalier	1.43 m	0.95 m	1.37 m ²

1er étage

Hall de nuit 1	5.02 m	4.72 m	12.23 m ²
Hall de nuit 2	3.91 m	1.28 m	5.04 m ²
Chambre 1	3.63 m	2.99 m	10.70 m ²
Chambre 2	4.73 m	3.32 m	14.79 m ²
Chambre 3	3.93 m	3.40 m	13.36 m ²
Chambre 4	3.91 m	3.35 m	13.13 m ²
Chambre 5	4.83 m	4.21 m	19.70 m ²
Chambre 6	4.85 m	4.15 m	19.43 m ²
Annexe	7.52 m	4.65 m	34.96 m ²
Hall 3	1.11 m	0.98 m	1.09 m ²



Felicien

+32 499 19 26 45
 felicien.ponzoda@weininvest.be

2ème étage

Grenier 1	8.49 m	4.76 m	39.17 m ²
Grenier 2	8.50 m	3.96 m	33.66 m ²
Grenier 3	8.50 m	4.88 m	41.48 m ²

Sous-sol

Cave 1	4.54 m	3.99 m	18.11 m ²
Cave 2	3.97 m	3.47 m	13.77 m ²
Chaufferie	4.66 m	4.42 m	19.75 m ²
Escalier	3.74 m	3.53 m	5.54 m ²
Escalier	2.10 m	0.71 m	1.49 m ²



Felicien

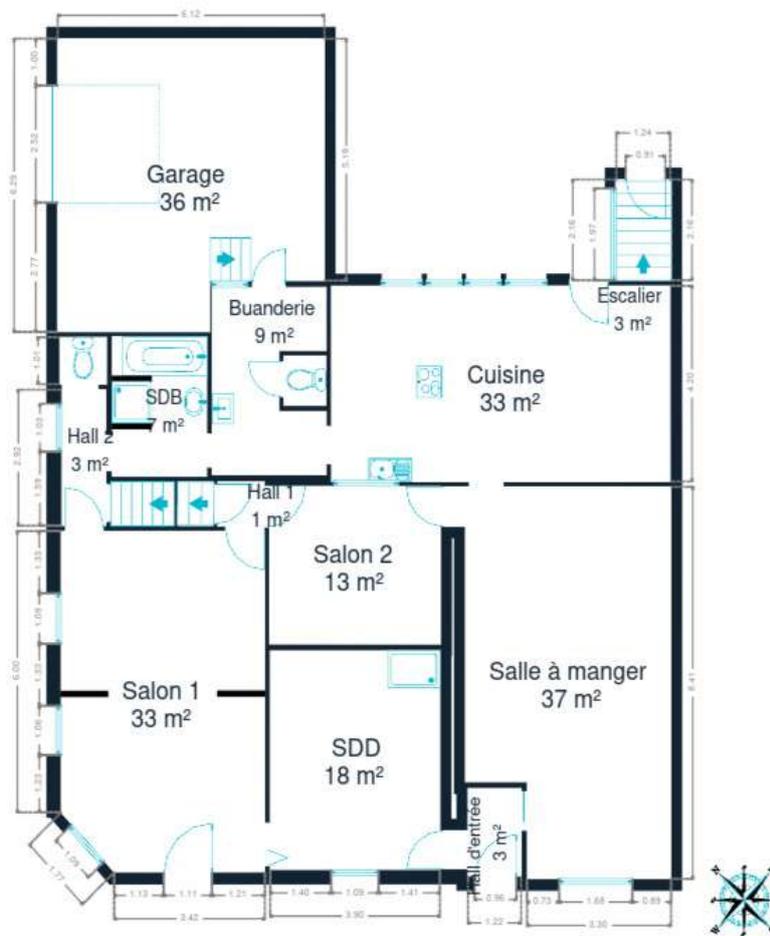
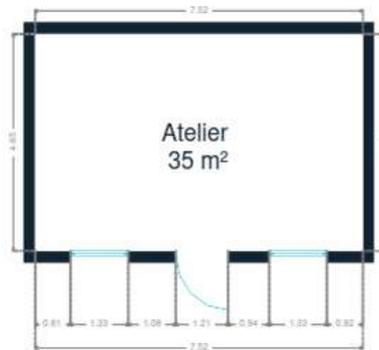
+32 499 19 26 45
felicien.ponzoda@weinvest.be



Sous-sol



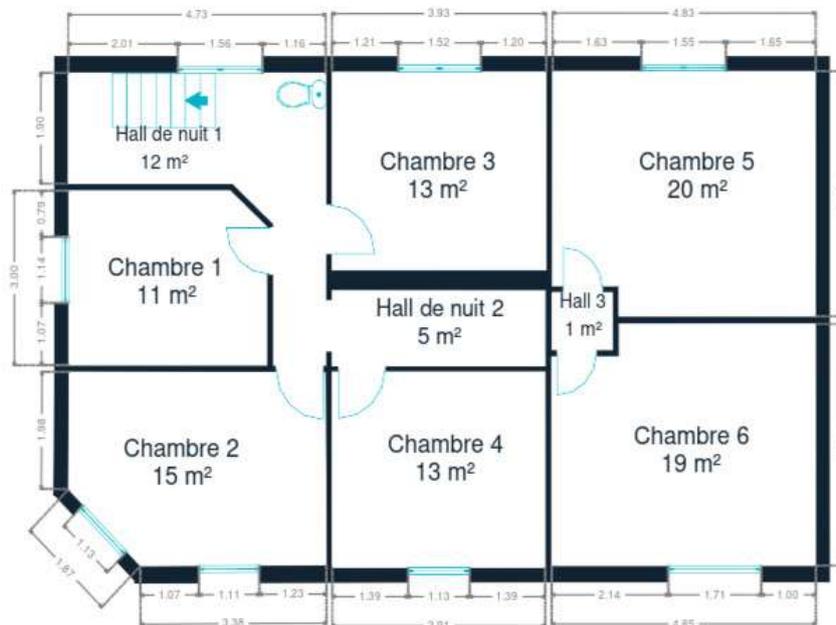
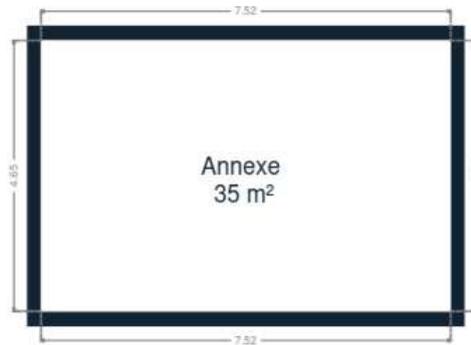
Felicien
+32 499 19 26 45
felicien.ponzoda@weinvest.be



Rez-de-chaussée



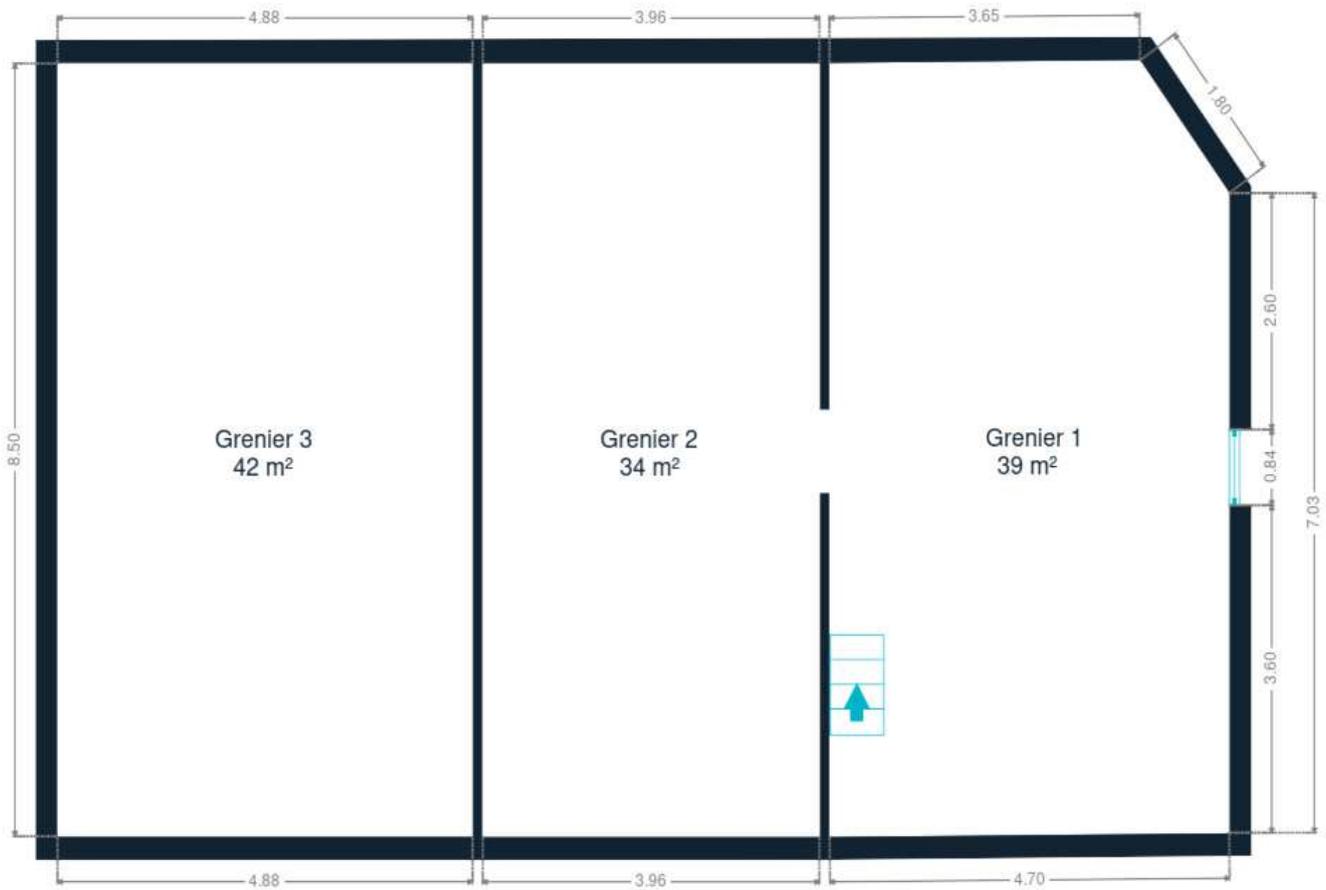
Felicien
+32 499 19 26 45
felicien.ponzoda@weininvest.be



1er étage



Felicien
+32 499 19 26 45
felicien.ponzoda@weinvest.be



2ème étage

2ème étage



Felicien

+32 499 19 26 45
felicien.ponzoda@weinvest.be

Technique

Année

Année de construction

1956

Toiture

Zingeries

Zinc

Couverture

Ardoises

Façade

Matériaux façade

Brique**Pierre**

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Blanc**Double****Pvc****Type coulissant****Felicien**

+32 499 19 26 45

felicien.ponzoda@weinvest.be

Installation

Chauffe-eau	Nombre 1
Compteur électrique	Bi-horaire
	Nombre 1
Chauffage	Central
	Mazout
	Radiateur(s)
	Viessmann
	Nombre 1
	Marque viessmann
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Citerne mazout	Enterrée
	Capacité 3000 L



Felicien

+32 499 19 26 45
felicien.ponzoda@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Transports

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	1900 m
Accès autoroutier	7400 m

Écoles

Ecole primaire de donceel	2881 m
Ecole maternelle Donceel	4100 m
La Ferme Des P'tits Lous - Crèche	450 m
Institut Notre-Dame	8100 m



Felicien

+32 499 19 26 45
 felicien.ponzoda@weininvest.be

Points d'intérêts

Magasin alimentation	Intermarché	4400 m
Magasin alimentation	Proxy Fexhe	6600 m
Pompe à essence	Q8	6200 m
Local	Waremmé	5253 m
Gare	Waremmé	5536 m
Nourriture	GLACIER LIMONT BLANC	518 m
Police	Poste de police Remicourt	1750 m
Club de foot	Union Sportive Hesbignonne Limontoise	900 m
Club de basket	Amicale Basket Club Waremmé Asbl	9200 m



Felicien

+32 499 19 26 45
felicien.ponzoda@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

■ Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment!

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)